

RAKENNUSLIIKE JOUKO PESONEN

RAKENNUSTAPASELOSTE

AS OY Rovaniemen Lamperanranta



Työ alkaa 9/2022
Valmis 12/ 2023

Urakoitsija	Rakennusliike Jouko Pesonen Oy
Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto Teuvo Kairesto
Sähkösuunnittelu	Sähköinsinööritoimisto Ari Heikkinen
LVI-Suunnittelu	LVI SUUNNITTELU Rotewa
Valvonta	JP-Rakennetekniikka Oy
Energiatodistukset	LKV-Mäkelä Oy
Rs-pankki	Säästöpankki Optia

TONTTI	Taloyhtiön oma tontti
TALOTYYPPI	Asuinkerrostalo, joissa 40 huoneistoa.
ENERGIALUOKKA	B
LÄMMITYS	KAUKOLÄMPÖ JA JAKOMUOTONA LATTIALÄMMITYS
Taloyhtiön kokotieto	

ASUNNOT

3HKT 57,5	5 kpl	287,5
2HKT 48,0	5	240,0
2HKT 45,5	4	182,0
2HKT 43,0	5	215,0
2HKT 41,5	5	207,5
2HKT 38,5	5	192,5
1HKT 28,0	5	140,0
1HKT 26,0	5	130,0
<u>1HKT 32,5</u>	<u>1</u>	<u>32,5</u>
kpa 40,7	40 kpl	1 627,0

4 kp Autotalli
22 kpl Autopaikka

Kokonaiskerrosala 1980 m²

Kiinteistön tiedot

Pihatyöt ja ulkovarusteet

Piha-alueet ja autopaikka-alueet asfaltti.

Nurmialueet asemapiirroksen mukaan multa tasoitettuna ja siemen kylvettynä. Istutukset pihasuunnitelman mukaan.

Asunto-osakeyhtiöön varustetaan metallisella tomutustelineellä ja pyykinkuivaustelineellä.

Taloyhtiön jätehuolto syväkeräysastioilla.

Leikkipaikalla leikkivarusteet. Leikkialue on hiekkapinnalla.

Rakenteet

Betonirunko.

Julkisivu tiiltä ja parvekeseinissä paneeli.

Pesuhuoneen seinät metallirankaisia levyseiniä.

Kevyet väliseinät puu tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinä rakenne leikkauskuvan mukainen.

Yläpohjassa puhallusvillaeristys.

Vesikattona hitsattu huopa.

Rakennuksen värit on julkisivukuvan mukainen.

Sisäkatot

Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä, eteisessä, kodinhoitohuoneissa ja Wc:ssä valkoinen sileä kipsilevy

Pesuhuoneen ja saunan katot STS kuusi sävy tuomen kukka.

Seinät

Olo- ja makuuhuoneiden, keittiön, eteisen, tuulikaapin ja kodinhoitohuoneen seinät tulevat maalipinnalla. väri paperivalkoinen.

Saunan seinät paneloidaan. STS kuusi sävy tuomen kukka.



Saunan lauteet ovat vaaleaa puuta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat kolminkertaiset, valkoiset puu-alumiini-ikkunoita. U-arvo 1,0 tai parempi.

Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Verhokiskot valkoinen alumiini.

Ns. käyntiovi tehdasvalmisteinen vakio-ovi lasiaukolla ja ns. parvekeovet lasiaukollisia vakio-ovia.

Sisäövet valkoisia sileitä laakaovia.

Saunanovi kokolasiovi kirkas

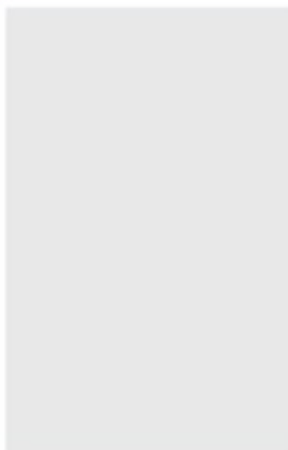
Listat

Jalkalista puu 12*42 valkoinen tai lattian sävyssä.
Ovilistat ja ikkunat peitelista puu valkoinen 12*42
Pesutilojen ovilistat 10*40 valkoinen muovi.
Varjolistat katon tai seinän sävyssä.

Kalusteet

Kohteen kiintokalusteet toimittaa Novart.

Keittiön ja makuuhuoneiden ovet ovat sileät ja maalatut. Värinä on ajaton valkoinen. Rungot ovat valkoisia.



969 HR3
Valkoinen/Huurre

Vedin:

	KROMI				
	CD12	P	142	128	34

Taso:



652 vaalea terrazzo, matta

Väli-tilalaminaatti

MID GREY

Allas on RST Franke. Mitoitus kalustesuunnitelman mukaan. Mallit alla.

Euroform EFX 614-78



Eteisen ja pesutilojen kalusteet ovat Novartin mallistoa.

Rakennusaikaisten kaapistojen muutostöissä teitä palvelee

Keittiömaailma

Vierustie 5, 96320 Rovaniemi

0509103455

minna.eriksen@keittiomaailma.fi

www.keittiomaailma.fi/rovaniemi

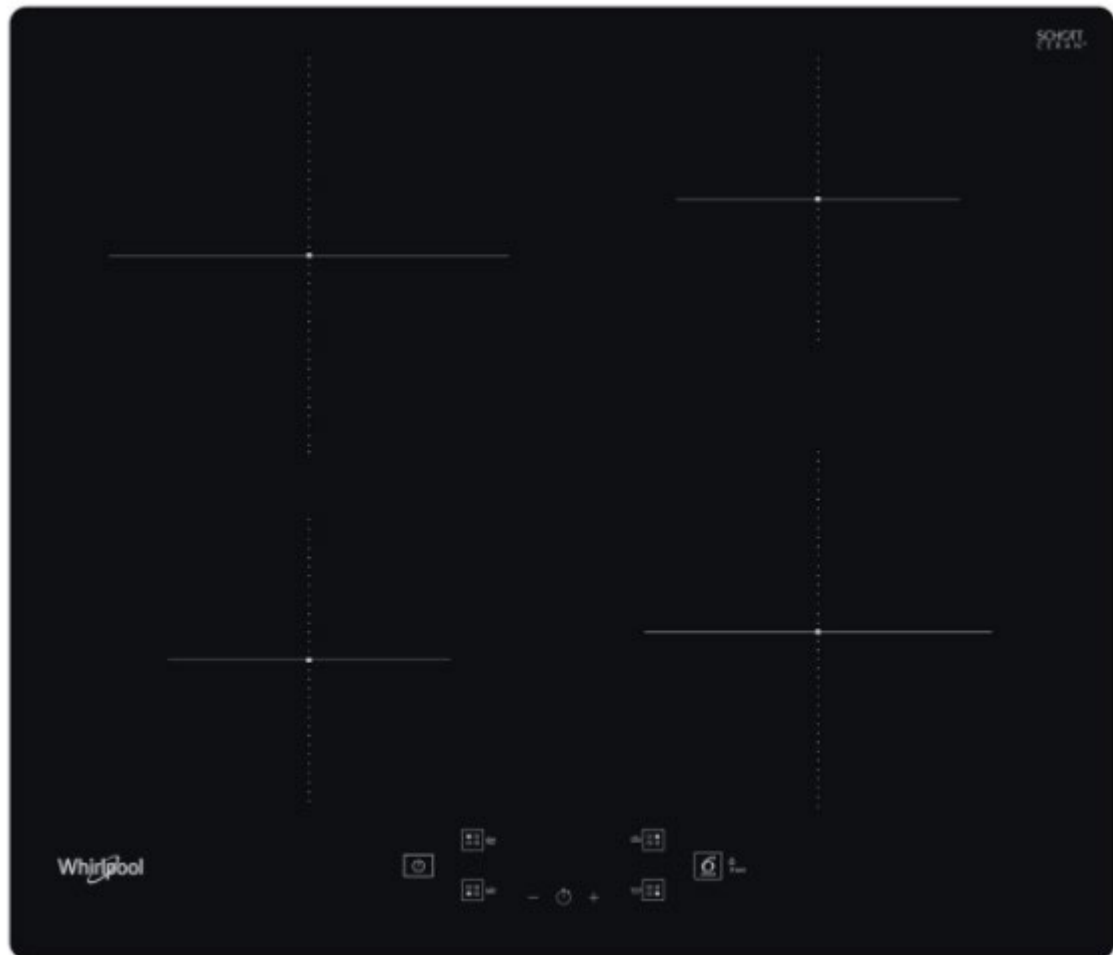
Kodinkoneet

Whirlpool

Uuni OA 2N8F WH



KEITTOTASO WS Q2160 NE-INDUKTIO



ASTIANPESUKONE WUE 2B26



KYLMÄLAITE W5 811 E W 1 (JÄÄPAKASTIN)



Liesikupu

LVI-suunnitelman mukaan

LVI- ja sähkötekniikka

Kiinteistössä lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on kaukolämpö.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Kiinteistössä on Neven toimittama kaapeli-TV ja perusnopeuksinen laajakaista 100/100 Mbps. Laajakaistaan voi hankkia lisää nopeutta palvelun tarjoajalta.

Saunassa sähkökiuas Harvia cilindro pc70 6,8 KW, tornimalli.



ATK ja TV-pistokkeet suunnitelmien mukaiset.

PINTAMATERIAALIT

Kohteen sisustuksessa palvelee



Rova-Sisustus
Aittatie 8
96100 Rovaniemi

0207661630
rova-sisustus@sisustustalo.net



Pesuhuoneen seinissä laataksi on valittu kivimäinen Carnaby Wall Dark Grey 20 x 40 tumman harmaalla saumalla.

Pesuhuoneen ja saunan lattiassa on seinälaattaan soveltuva pehmeän sävyinen Carnaby Dark Grey 10 x 10 laatta.

Pesuhuoneen täydentää Lind Bath harjattu teräs varusteet ja kirkas suihkuseinä.

Carnaby Wall mallistosta löytyy myös vaaleampi mallivaihtoehto pesutilojen sisustukseen.



Huoneiston lattioissa on vaihtoehtoina Viva Viva Pro komposiittirunkoinen askeläänieristetty vinyylilankku, ks. vaihtoehtoiset värisävyt alla (Aero, Linum ja Bonega). Käyttöluokka 34.



Aero
Linum
Bonega



LVI-tarvikkeet









Tarkemmat tiedot on saatavilla urakoitsijalta.

27.10.2022