



As Oy
**Kolarin
Äkäshelukka**

Markkinointiesite

**Helukanlenkki 26 & 30
95970 Äkäslompolo**

” Luonnon rauhaa ja tasokasta asumista. “



3d-artistin näkemys alueesta ja rakennuksista.

Sisällysluettelo

Tietoa kohteesta	5-6
Sijainti ja alueen palvelut	8-9
Kohteen laajuustiedot	10
Asemapiirros	12
Asuntojen pohjapiirrokset	14-17
Rakennustapaselostus	18-19
Kohteen myynti	20

Kaikki esitteessä olevat 3d-visualisointi kuvat ovat suuntaa antavia visualisointi kuvia kohteesta. Kuvat ei välttämättä vastaa täysin hankkeen toteutusta.



Tietoa kohteesta

Kolarin luonnonkauniisiin maisemiin rakennetaan kahdelle tontille moderni 20 kodin asuinkokonaisuus. Lähialueen päiväkotia ja ala-aste sijaitsevat muutaman kilometrin päässä kotia ja tunnettuun Jounin K-Kauppaan hurauttaa autolla vain viidessä minuutissa. Lähialueen tarvittavat palvelut löytyvätkin siis aivan läheltä.

Lähimmät lenkkeilymaastot, hiihtoladut ja kuntopolut alkavat aivan kotipihaan läheisyydestä. Ylläksen monipuolinen laskettelukeskus sijaitsee myös vain alle 8 kilometrin päässä kotia.

Kummaltakin tontilta löytyy omat suosijaiset leikkipaikat perheen pienimmille. Lisäksi läheinen Helukanlenkin leikkipuisto löytyy tien toiselta puolelta.

Perinteistä skandinaavista tyyliä mukailevat kodit on suunniteltu sujuvaan ja huoltettomaan asumiseen. Tyylikkääst sisustusmateriaalit on tarkoin valittuja. Avokeittiöt tuovat lisää avaruuden tuntua asuntoihin. Olohuoneessa, keittiössä, eteisessä ja makuuhuoneiden lattioissa käytetään tyylikästä vaalean harmaaseen taittuvaa vinyylilankkua.

Kohde on suunniteltu ekologisesti, ilmastoystävällisesti ja kestävyyttä kunnioittaen. Kaikki talot lämpiää edullisesti maalämmöllä, joissa jakomuotona käytetään lattialämmitystä.

Kohteen rakentaminen on aloitettu toukokuussa 2022 ja sen valmistuminen on helmikuussa 2023. Tervetuloa Kolarisiin!

**Ilmastoystävällistä,
ekologista ja kestävä
asumista Kolarissa.**

3d-visualisointi sisäpihasta. 3d-artistin näkemys tilasta.

Arki ilman asumishuolia

As Oy Kolarin Äkäshelukka tarjoaa loistavat puitteet asumiselle ilman huolia. Taloyhtiön kaikki 4 rivitaloa rakennetaan 2 omalle tontille. Molemmilta tonteilta löytyy mm. omat suojaisat leikkipaikat perheen pienimmille. Kaikissa asunnoissa on lisäksi viihtyisät pihat, joissa on pihaa rajaavat ja näkösuojaa lisäävät väliseinät. Molempien tonttien pihoilta löytyy myös varastorakennukset omien tavaroiden säilytystä varten.

Kaikissa kodeissa on skandinaavista värimaailmaa mukailevat ja viimeisen päälle modernit keittiöt. Nykyaikaisen

ja uuden keittiön avulla arkiset kokkailut onnistuvat helposti ja vaivattomasti.

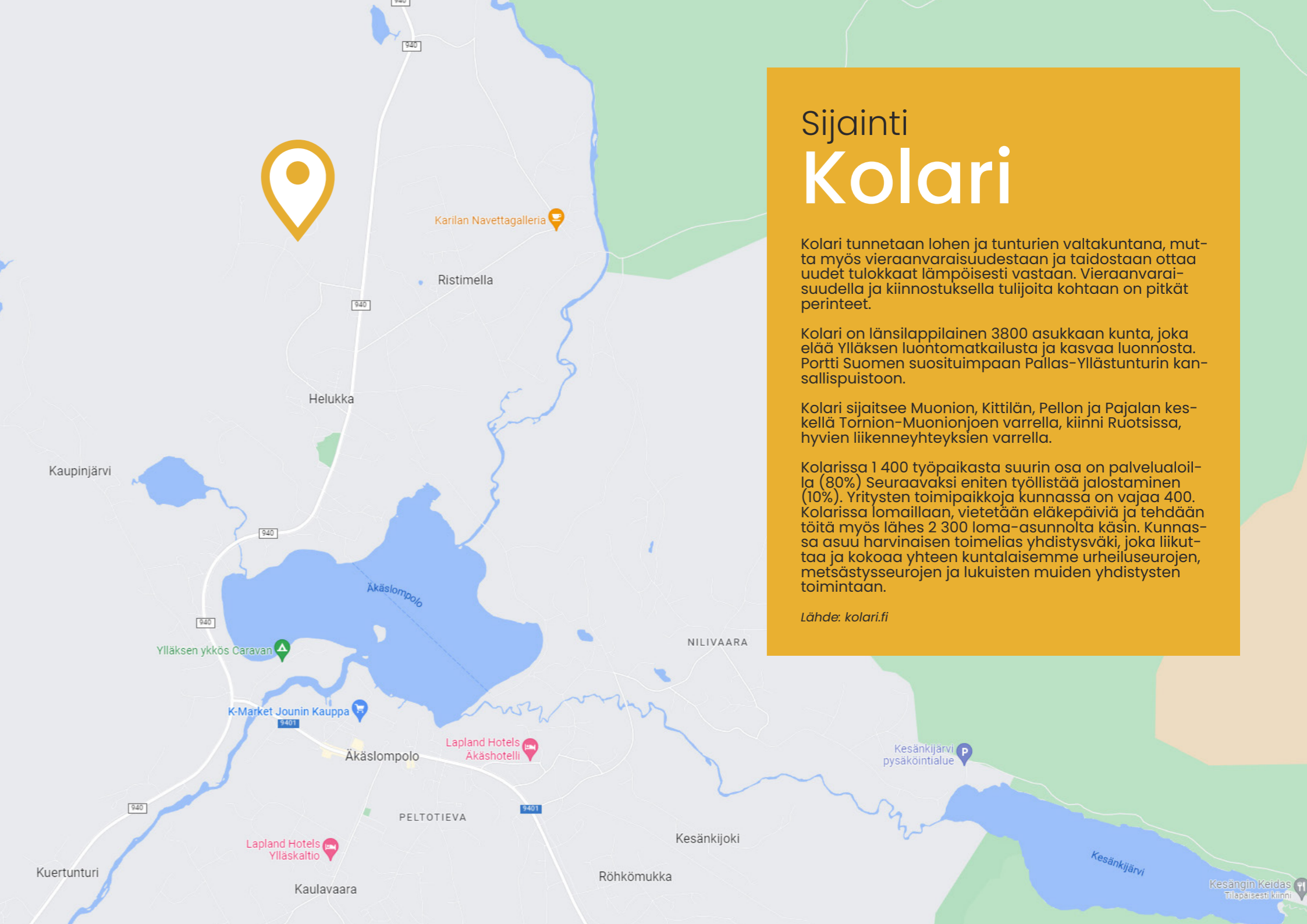
Taloyhtiön kaikki autopaikat ovat myynnissä olevia paikkoja. Autopaikan voi kätevästi hankkia asunnon oston yhteydessä.

Viimeistely ja laadukas keittiö kruunaa upean kokonaisuuden.

3d-visualisointi näkymä talo B huoneistosta. 3d-artistin näkemys tilasta.

Alueen palvelut

-  Äkäslompolon päiväkoti 2.0 km
-  Äkäslompolon ala-aste 2.2 km
-  Lääkäriasema MediYlläs 4.0 km
-  Ylläksen apteekki 3.3 km
-  K-Market Jounin Kauppa 3.4 km
-  Ravintola Rouhe 2.9 km
-  Ylläksen laskettelukeskus 7.7 km



Sijainti Kolari

Kolari tunnetaan lohien ja tunturien valtakuntana, mutta myös vieraanvaraisuudestaan ja taidostaan ottaa uudet tulokkaat lämpöisesti vastaan. Vieraanvaraisuudella ja kiinnostuksella tulijoita kohtaan on pitkät perinteet.

Kolari on länsilappilainen 3800 asukkaan kunta, joka elää Ylläksen luontomatkailusta ja kasvaa luonnosta. Portti Suomen suosituimpaan Pallas-Yllästunturin kansallispuistoon.

Kolari sijaitsee Muonion, Kittilän, Pellon ja Pajalan keskellä Tornion-Muonionjoen varrella, kiinni Ruotsissa, hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Kolarissa 1 400 työpaikasta suurin osa on palvelualoilla (80%) Seuraavaksi eniten työllistää jalostaminen (10%). Yritysten toimipaikkoja kunnassa on vajaa 400. Kolarissa lomailaan, vietetään eläkepäiviä ja tehdään töitä myös lähes 2 300 loma-asunnolta käsin. Kunnassa asuu harvinaisen toimielias yhdistysväki, joka liikuttaa ja kokoaa yhteen kuntalaisemme urheiluseurojen, metsästysseurojen ja lukuisten muiden yhdistysten toimintaan.

Lähde: kolari.fi

Laajuustiedot

Tonttien omistus	Omat
Talotyyppi	4 kpl rivitaloa
Asuinhuoneistoja	20 kpl
Autopaikkoja	20 kpl
Vieraspaikkoja	2 kpl
Energialuokka	B
Lämmitys	Maalämpö
Tietoliikenne	Kaapeli-TV

Taloyhtiössä on valokuitu.

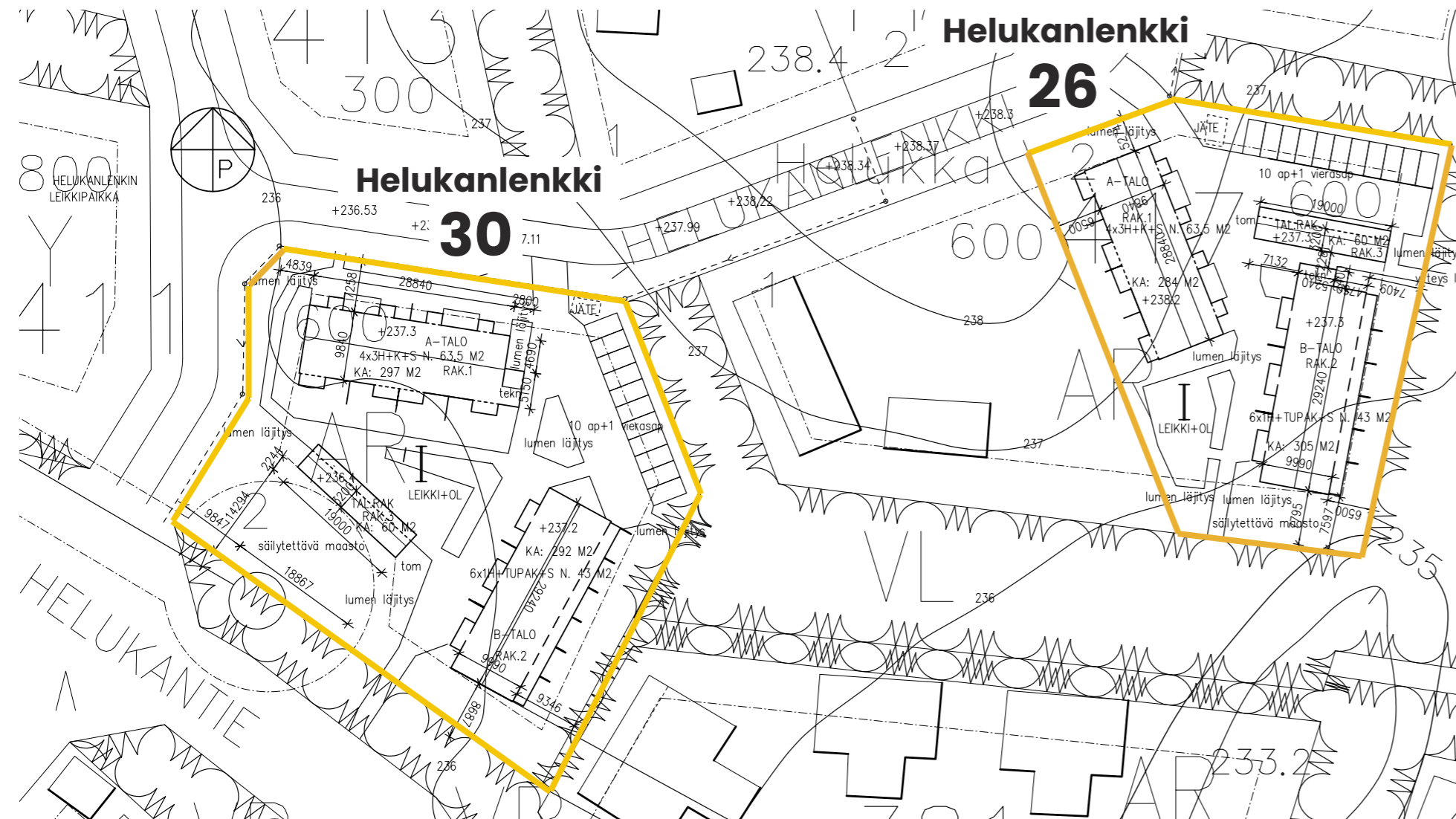
Tasokkaat ja kauniit
pintamateriaalit
tuovat luksusta arkeen.



3d-visualisointi näkymä talo B huoneistosta. 3d-artistin näkemys tilasta.

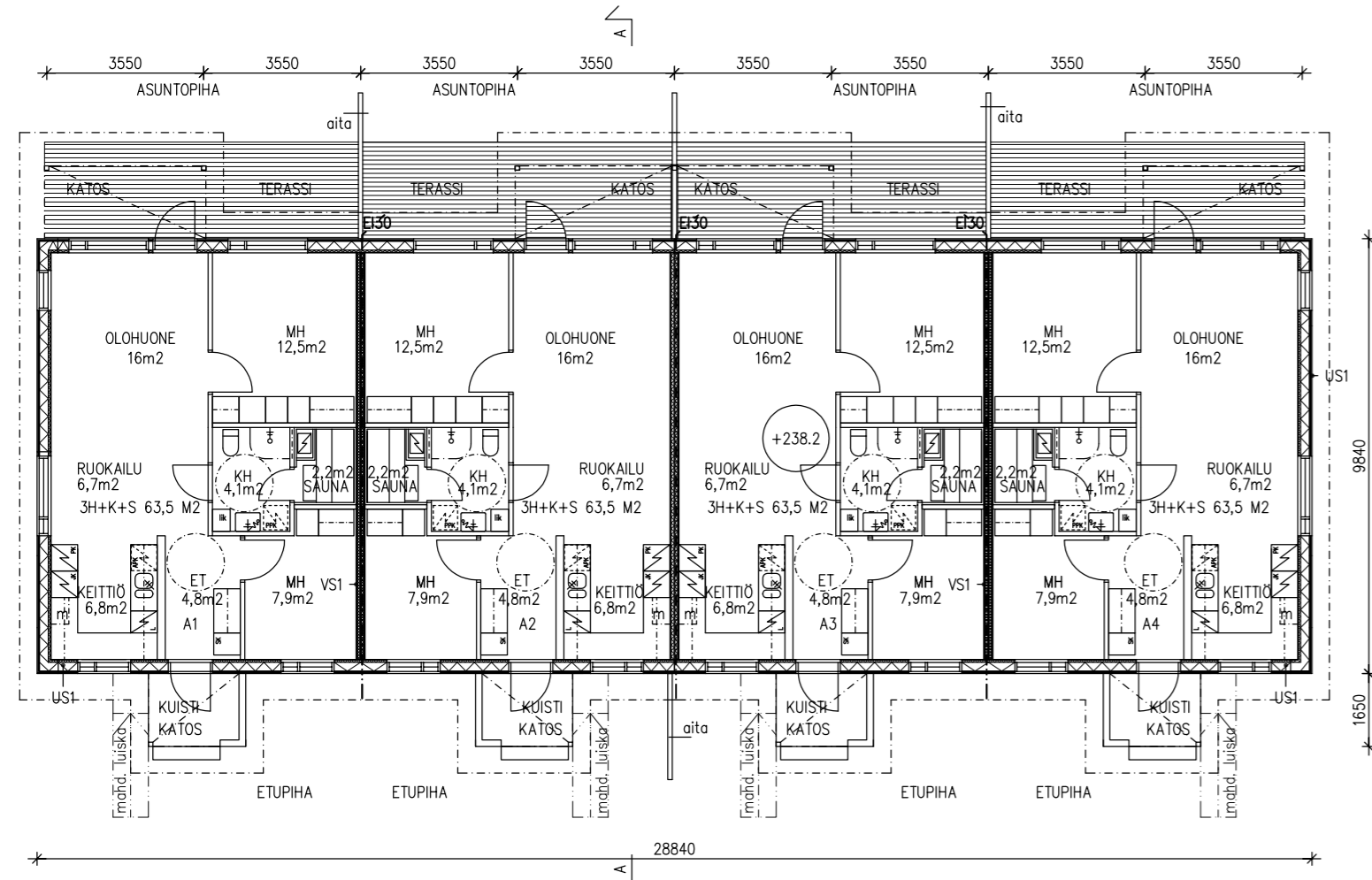
3d-visualisointi näkymä talo A huoneistosta. 3d-artistin näkemys tilasta.

Asemapiirros

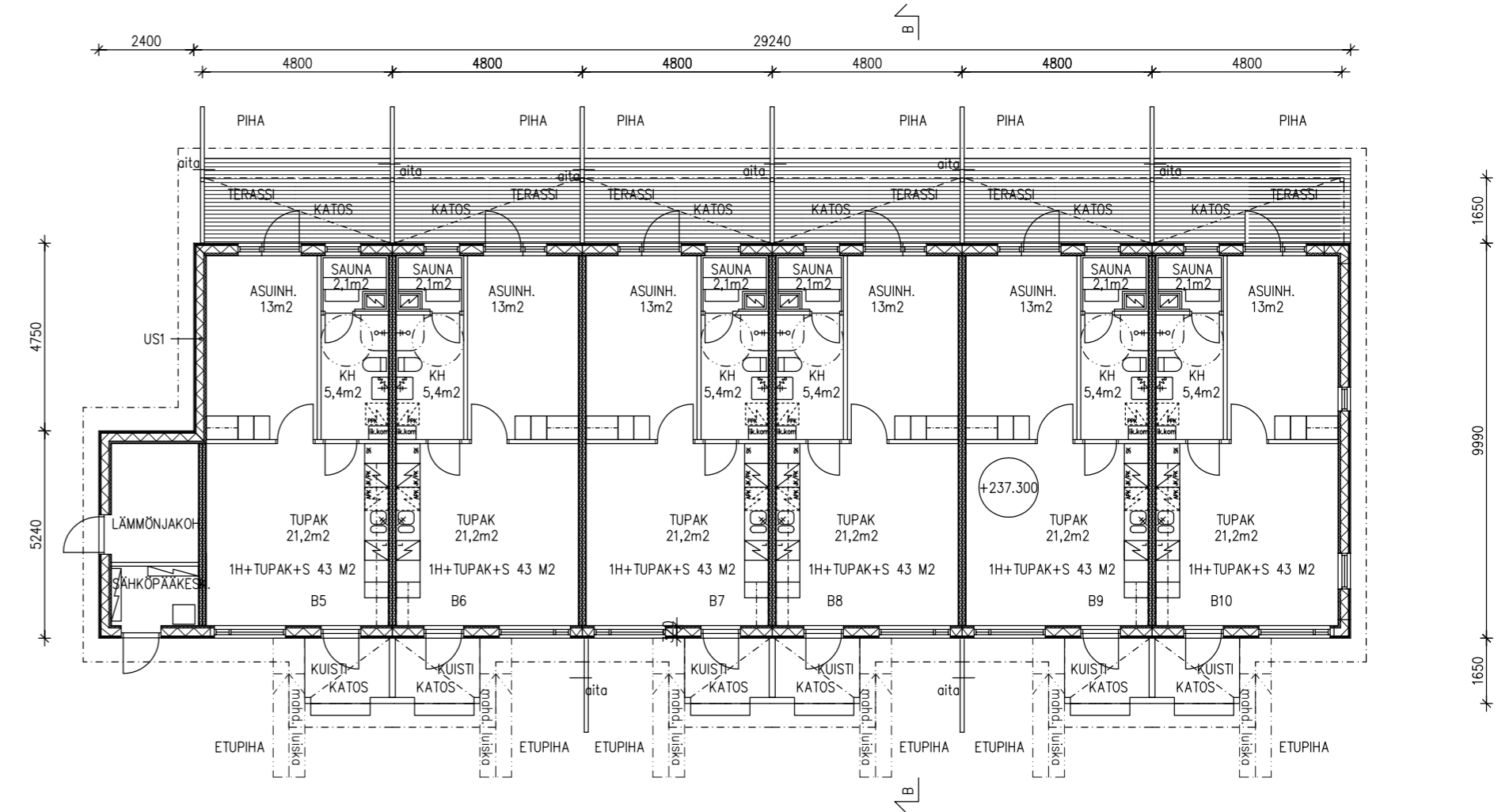


3d-visualisointi näkymä talo A huoneistosta. 3d-artistin näkemys tilasta.

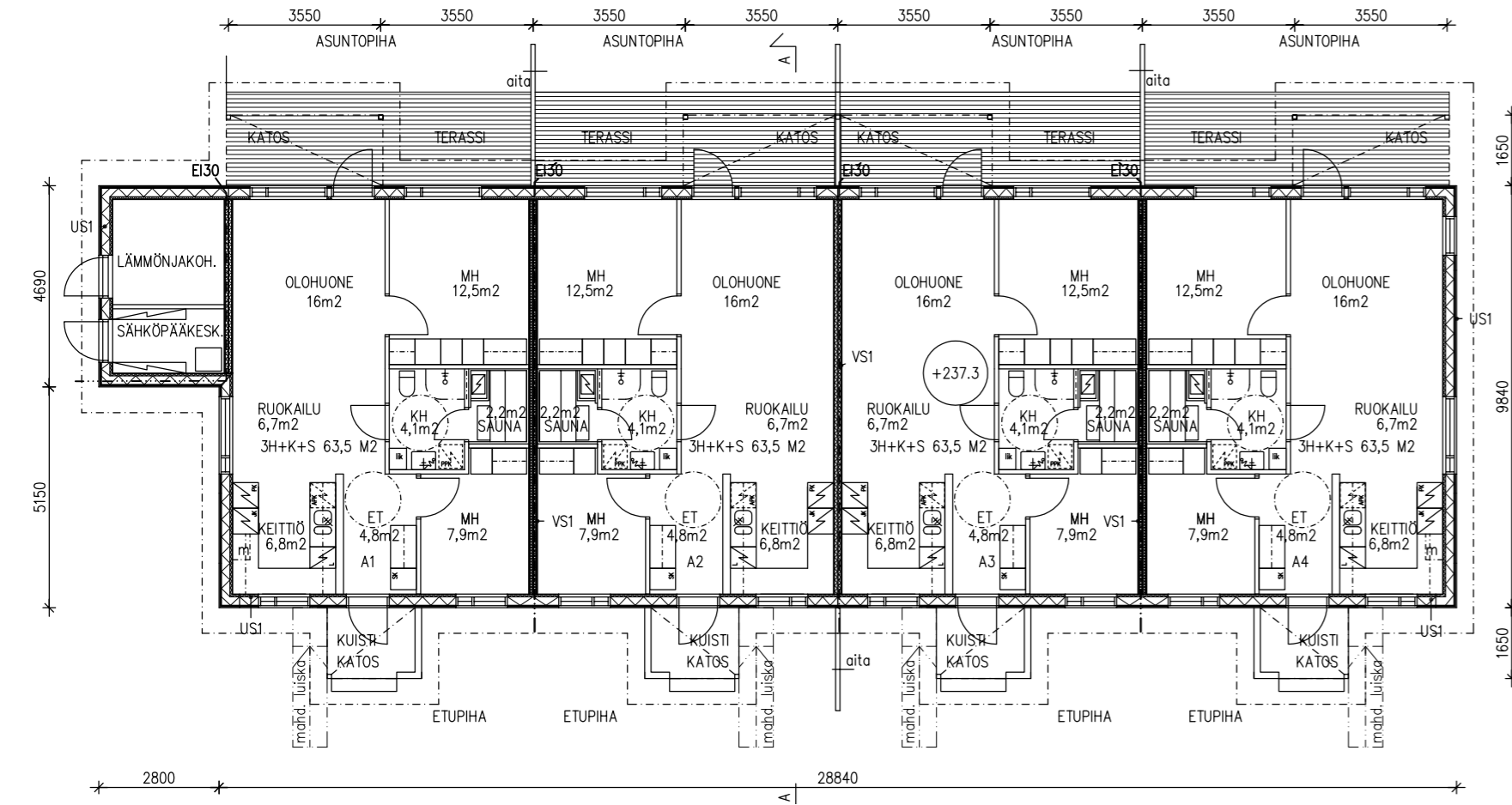
Pohjapiirrokset, Helukanlenkki 26 - Talo A



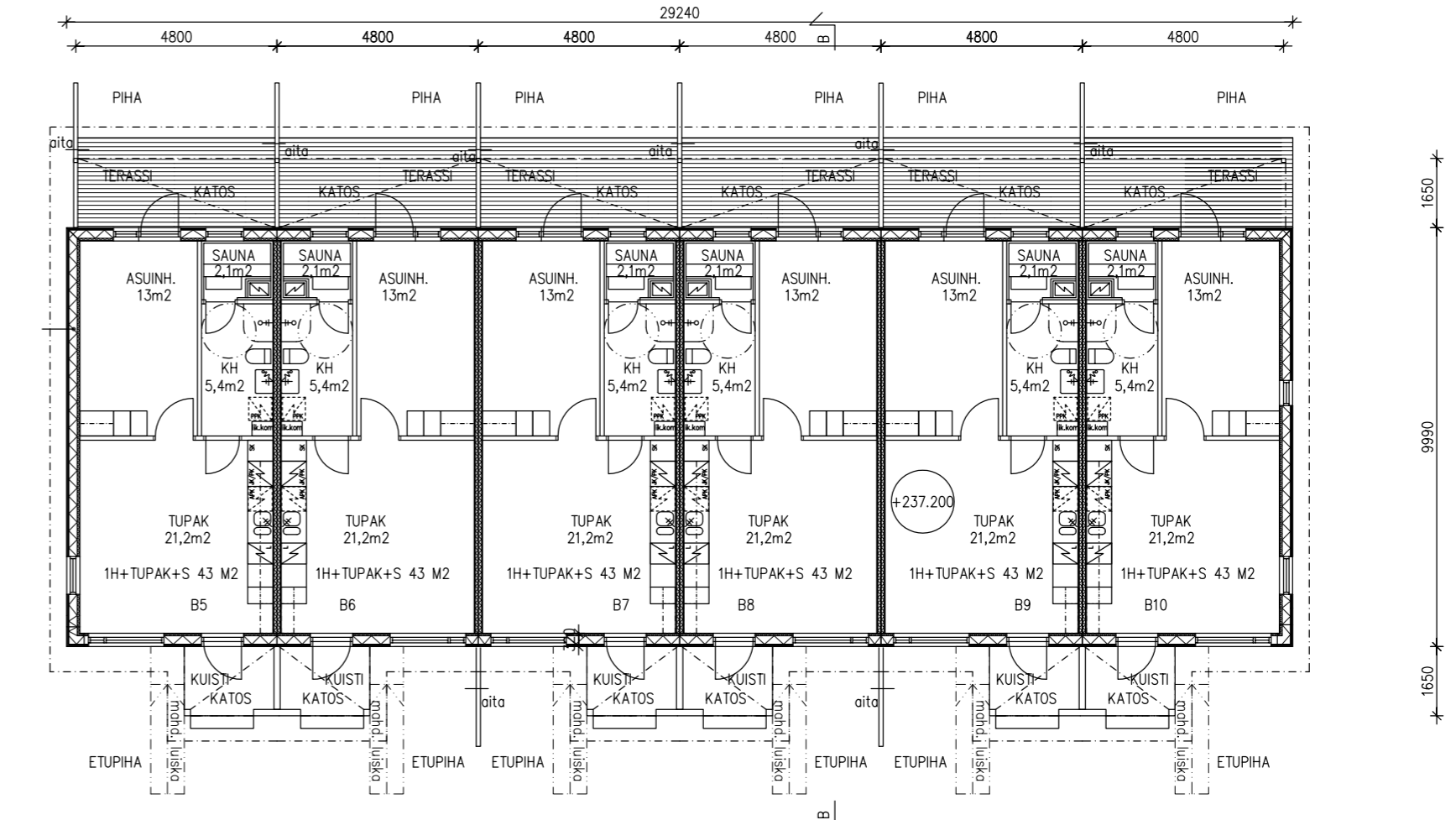
Pohjapiirrokset, Helukanlenkki 26 - Talo B



Pohjapiirrokset, Helukanlenkki 30 - Talo A



Pohjapiirrokset, Helukanlenkki 30 - Talo B



Rakennustapaselostus

Pihatytöt ja ulkovarusteet

Piha-alueet ja autopaikka-alueet murske. Rakennuksen reunalle (sokkelin viereen) kierretään sepeli. Viheralueet metsäpohjalla. Asunto-osakeyhtiöön varustetaan metallisella tomutustelineellä ja pyykinkuivaustelineellä. Huoneistojen postilaatikot sijoitetaan keskitetysti postin ohjeistuksen mukaan. Portaat ja terassi painekyllästetystä puusta. Taloyhtiön jätehuolto syväkeräysastioilla.

Rakenteet

Teräsbetonisokkeli suunnitelman mukaisesti. Sokkeliä ei pinnoiteta. Alapohja teräsbetonia, vahvuus 80 mm. Pesuhuoneen seinät metallirankaisia levyseiniä. Kevyet väliseinät puu tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Ulkoseinä rakenne leikkauskuvan mukainen. Yläpohjassa puhallusvillaeristys. Vesi-

kattona hitsattu huopa. Rakennuksen väriytyks on julkisivukuvan mukainen.

Huoneistojen väliset seinät rakennetaan puurakenteisina ns. desipeliseininä (2 x kipsilevy – kertopuurunko- 66 mm villa – 66 mm villa – kertopuurunko – 2 x kipsilevy).

Sisäkatot

Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä, eteisessä, kodinhoitohuoneissa ja Wc:ssä valkoinen sileä kipsilevy. Pesuhuoneen ja saunan katot STS kuusi sävy tuomen kukka.

Seinät

Olo- ja makuuhuoneiden, keittiön, eteisen, tuulikaapin ja kodinhoitohuoneen seinät tulevat maalipinnalla, jossa väri paperivalkoinen. Saunan seinät paneeloidaan. STS kuusi sävy tuomen kukka.

Saunan lauteet ovat vaaleaa puuta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat kolminkertaiset, valkoiset puu-alumiini-ikkunoita. U-arvo 1,0 tai parempi. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Verhokiskot valkoinen alumiini. Ns. käyntiovi tehdasvalmisteinen vakio-ovi lasiaukolla ja ns. parvekeovet lasiaukollisia vakio-ovia. Sisäovet valkoisia sileitä laakaovia. Saunanovi kokolasiovi kirkas.

Listat

Jalkalista puu 12*42 sävytetty mänty.. Ovilistat ja ikkunat peitelistä puu valkoinen 12*42. Pesutilojen ovilistat 10*40 valkoinen muovi. Varjolistat katon tai seinän sävyssä.

Keittiöt

Kohteen kiintokalusteet toimittaa Novart. Keittiön ja makuuhuoneiden ovet ovat sileät ja maalatut. Värinä on muodikas beige. Rungot ovat valkoisia. Keittiön vetimet CD12 kromi. Työtasot vaalea ja matta terrazzo. Välitilalaminaattina Mid Grey. Allas RST Franke.

Eteinen ja pesutilat

Eteisen ja pesutilojen kalusteet ovat Novartin mallistoa

Kodinkoneet

Kodinkoneet valkoisia Whirlpool kodinkoneita. Uuni OA 2N8F WH, Keittotaso WS Q2160 NE-Induktio, Astianpesukone WUE 2B26, 2H+K huoneiston kylmälaite W5 811 E W 1, 3H+K huoneiston jääviileä kaappi SW8 1Q WHR 1, 3H+K asuntojen pakastinkaappi UW8 FICWHB

N 1, Liesikupu LVI-suunnitelman mukaan.

LVI- ja sähkötekniikka

Kiinteistössä on lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on maalämpö. Kiinteistössä on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Saunassa sähkökiuas Harvia Cilindro pc70 6,8 KW, tornimalli. ATK-, ja TV-pistokkeet suunnitelmien mukaiset.

Huoneiston lattioihin on valittu Viva SPC komposiittirunkoinen askeläänieristetty vaalean harmaaseen taittuva vinyylilankku.

Pesuhuoneen seinissä laataksi valittu: Kivimäinen Carnaby Wall Grey 25x40 harmaalla saumalla. Pesuhuoneen ja saunan lattiassa on seinälaattaan

soveltuva pehmeän sävyinen Base Soft Dark Grey 10x10 laatta. Pesuhuoneen täydentää Lind Bath harjattu teräs-varusteet ja kirkas suihkuseinä. Pesuhuoneen / WC:n varusteet: Lind Bath WC-paperiteline harjattu tarrakiinnitys, Lind Bath neloskoukku harjattu tarrakiinnitys ja kääntyvä suihkuseinä 65cm kirkaslasi. LVI-tarvikkeet mora allashanat ja suihku.

Taloyhtiö varustetaan valokuituyhteydellä. Tietoliikenteestä vastaa kaapeli-TV, Ylläksen laajakaistalla.

Tämä ja tulevat uudiskohteet löytyvät
osoitteesta: www.rakennusliikepesonen.fi



As Oy

Kolarin Äkäshelukka

Helukanlenkki 26 & 30
95970 Äkäslompola

Kohteen myynti ja tiedustelu:

Rakennusliike Jouko Pesonen Oy | Sami Hiltunen | puh. 050 349 9022 | sami@rakennusliikepesonen.fi