

# RAKENNUSTAPASELOSTE



**Asunto Oy Tuusulan Vääpeli**

**Pataljoonantie 7, 04300 Tuusula**

**Rakentamisen arvioitu aloitus 5/2022**

**Arvioitu valmistuminen 8/2023**

Päärakoitsija Rakennusliike Jouko Pesonen Oy  
Lapinkävijäntie 3  
96100 ROVANIEMI  
[www.rakennusliikepesonen.fi](http://www.rakennusliikepesonen.fi)

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtisuunnittelu Hiilivirta Oy

Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Ari Heikkinen Oy

LVI-Suunnittelu: LVI-palvelu R. Määttä Oy

Pääsuunnittelija: Taavi Hiilivirta

TONTTI oma tontti,  
pinta-ala: 1353 m<sup>2</sup>,  
osoite: Pataljoonantie 7, 04300 Tuusula

TALOTYYPPI Kerrostalo

5 kerrosta

36	huoneistoa
8	autohallipaikkaa
12	autokatospaikkaa
1	autopaikkaa ilman katosta
1	vieraspaikka

Rakennusten kokonaiskerrosala: 2763,00 m<sup>2</sup>.  
Bruttoala: 3186 m<sup>2</sup>

## **Varusteet ja materiaalit**

### **Pihatyöt ja ulkovarusteet**

Piha-alueet ja autopaikka-alueet asfaltoidaan.

Nurmialueet asemapiirroksen mukaan multa tasoitettuna ja siemen kylvettynä. Istutukset erillisen suunnitelman mukaan.

Piha-alue varustetaan metallisella tomutustelineellä ja pyykinkuivaustelineellä.

### **Rakenteet**

Runko: betonielementti

Ulkoverhous: tiililaatta ja uritettu betoni

Ulkoseinät ja kantavat betoniseinät: elementtirakenteiset

Välipohja: Ontelolaatta

Pesuhuoneen seinät: levyrakenteiset

Kevyet väliseinät: puu- tai metallirunkoiset kipsilevyseinät

Yläpohjassa puhallusvillaeristys

Vesikate: bitumi

Rakennuksen värit on julkisivukuvan mukainen. (3D)

### **Sisäkatot**

Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä, eteisessä maalattu katto alas laskettu kipsilevykatto tai tasoitettu betonikatto.

Pesuhuoneen ja saunan katot alas laskettu, pinta paneelia.

### **Seinät**

Olo- ja makuuhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät maalatut.

Väri: puusepänvalkoinen.

Keittiössä kalustevalit välitilalevyä tai laattaa.

Saunan seinät panelointi.

## **Lattiapäällysteet**

Olohuoneessa, keittiössä, makuuhuoneissa ja eteisessä  
vinyylilankku.

Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan ja vesieristetään.

## **Ikkunat ja ovet**

Ikkunat kolminkertaiset, puu-alumiini-ikkunat.

Parvekeovi lasiaukollinen vakio-ovi.

Sisäovet valkoisia laakaovia.

Saunanovi kokolasiovi.

## **Kalusteet topikeittiö**

Keittiön kaappien

yläovet:

Malli luoto

Alaovet:

Malli luoto

ovenvärisellä ABS-reunanauhalla (2mm).

Eteisen kaappien ovet:

Maalattu melamiini.

Makuuhuoneiden kaappien ovet:

Melamiiniovi (16mm)

## **Kodinkoneet**

Erillisuunit keraamisella keittotasolla, valkoinen

Astianpesukone 45/60 cm tilavarauksen mukaan, valkoinen

Jää-pakastekaappi, valkoinen.

Liesikupu LVI-suunnitelman mukaan.

## **LVI- ja sähkötekniikka**

Asuintiloissa vesikiertoinen lattialämmitys, jonka

lämmönlähteenä on kaukolämpö.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto  
lämmön talteenotolla.

Vesiposti ulkokäyttöön LVI- suunnitelman mukaan.

Saunassa 6 kw sähkökiuas.

ATK ja TV-pistokkeet suunnitelmien mukaiset.

Tarkemmat tiedot ja piirustukset rakennuksesta on saatavilla kiinteistönvälittäjältä ja urakoitsijalta.

## **Pintamateriaalit:**

### SISUSTUSMATERIAALIT

Sisustusmateriaaleihin on mahdollista tutusta rakentamisaikana.

- Lattiapäällysteet
- Välitilalevy
- Pesutilojen seinä- ja lattialevytykset

Lattialevyt  
10\*10 Harmaa

Seinälevy  
vakiona:

- Valkoinen 300\*600 Matta
- Lisäksi muita levy vaihtoehtoja esitteen mukaan.

Kalustelevy

- Laminaatti valkoinen kiiltävä

Vinyylilevy Stark (basic ja Raw)  
Väri vaihtoehdot:

- o Basic light oak
- o Basic dark oak
- o Basic oak grey
- o Raw SPC white oak

### MUUTOSTYÖT

- Kalustemuutokset sekä lattia- ja seinämateriaalien valinnat on tehtävä 3 kk ennen asennuksen aloittamista.
- Materiaalien valinnat tehdään rakennusliikkeen antamaan esitteeseen.
- Maksulliset muutostyöt laskutetaan ja niiden aikataulu sovitaan ostajan kanssa kaupanteon yhteydessä.