



RAKENNUSLIIKE JOUKO PESONEN

RAKENNUSTAPASELOSTE

AS OY Rovaniemen Vaaralantie 1

Työ alkaa 4/2022
Valmis joulukuun 2022

Urakoitsija	Rakennusliike Jouko Pesonen Oy
Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto Tapio Hänninen
Sähkösuunnittelu	Sähköinsinööritoimisto Ari Heikkinen
LVI-Suunnittelu	LVI SUUNNITTELU Kuukasjärvi
Valvonta	Petri Sarajärvi
Energiatodistukset	LKV-Mäkelä Oy

TONTTI	Vuokratontti, tontin omistaa Rovaniemen kaupunki
TALOTYYPPI	2 kpl rivitaloa, joissa yhteensä 11 huoneistoa. Autokatos ja autotallirakennus.
ENERGIALUOKKA	A
LÄMMITYS	MAALÄMPÖ JA JAKOMUOTONA LATTIALÄMMITYS

Huoneisto tyypit

2 KPL 2H+K+S 48 M2

9 KPL 3H+K+S 66 M2

4 kpl Autopaikka

4 kpl Autokatospaikka

4 kpl Autotalli

Kokonaishuoneistoala 685,5 m2.

Kiinteistön tiedot

Pihatyöt ja ulkovarusteet

Piha-alueet ja autopaikka-alueet murske. Rakennuksen reunalle (sokkelin viereen) kierretään sepeli.

Nurmialueet asemapiirroksen mukaan multa tasoitettuna ja siemen kylvettynä. Istutukset pihasuunnitelman mukaan.

Asunto-osakeyhtiöön varustetaan metallisella tomutustelineellä ja

pyykinkuivaustelineellä. Huoneistojen postilaatikot sijoitetaan keskitetysti postin ohjeistuksen mukaan.

Portaat ja terassi painekyllästetystä puusta.

Taloyhtiön jätehuolto syväkeräysastioilla.

Rakenteet

Teräsbetonisokkeli suunnitelman mukaisesti. Sokkeliä ei pinnoiteta. Alapohja teräsbetonia, vahvuus 80 mm.

Pesuhuoneen seinät metallirankaisia levyseiniä.

Kevyet väliseinät puu tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinä rakenne leikkauskuvan mukainen.

Yläpohjassa puhallusvillaeristys.

Vesikattona hitsattu huopa.

Rakennuksen värit on julkisivukuvan mukainen.

Huoneistojen väliset seinät rakennetaan puurakenteisina ns.

desipeliseininä (2 x kipsilevy – kertopuurunko- 66 mm villa – 66 mm villa – kertopuurunko – 2 x kipsilevy)

Sisäkatot

Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä, eteisessä, kodinhoitohuoneissa ja Wc:ssä valkoinen sileä kipsilevy

Pesuhuoneen ja saunan katot STS kuusi sävy tuomen kukka.

Seinät

Olo- ja makuuhuoneiden, keittiön, eteisen, tuulikaapin ja kodinhoitohuoneen seinät tulevat maalipinnalla. väri paperivalkoinen.

Saunan seinät paneloidaan. STS kuusi sävy tuomen kukka.



Saunan lauteet ovat vaaleaa puuta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat kolminkertaiset, valkoiset puu-alumiini-ikkunoita. U-arvo 1,0 tai parempi.

Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Verhokiskot valkoinen alumiini.

Ns. käyntiovi tehdasvalmisteinen vakio-ovi lasiaukolla ja ns. parvekeovet lasiaukollisia vakio-ovia.

Sisäovet valkoisia sileitä laakaovia.

Saunanovi kokolasiovi

Listat

Jalkalista puu 12*42 valkoinen tai lattian sävyssä.
Ovilistat ja ikkunat peitelista puu valkoinen 12*42
Pesutilojen ovilistat 10*40 valkoinen muovi.
Varjolistat katon tai seinän sävyssä.

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat Novart Oy/ Petra keittiöt mallistoa.

KEITTIÖ

Ovet:



Lämmin puu
reunanauha lämmin puu
146
Petra

HR2
Emma

Vaihtoehdot ilman lisähintaa:

Melamiiniovi, paksuus 16 mm, P, YM, YK, (146 ei YK)



Valkoinen
reunanauha valkoinen
141
Petra

HR2
Aino



Lämmin puu
reunanauha lämmin puu
146
Petra

HR2
Emma



Tumma puu
reunanauha tumma puu
147
Petra

HR2
Saimi



Tuhkanharmaa
reunanauha tuhkan harmaa
148
Petra

HR2
Helmi



Hiiltynyt puu
reunanauha hiiltynyt puu
149
Petra

HR2
Taika



Beige
reunanauha ja sisäpinta ovensävy
197
Petra

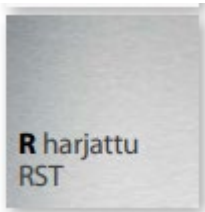
HR2
Malla

Vedin SK12:

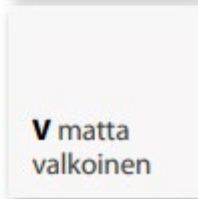
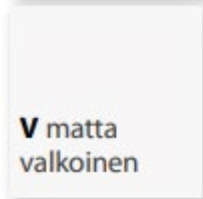
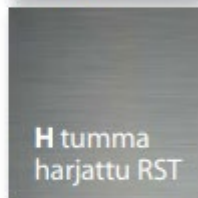
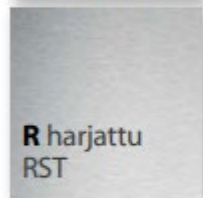


RST
SK12
SK19
SK25
SK44

Välitilan AMLEVY



Vaihtoehdot ilman lisähintaa



Laminaattitaso 30mm:



652 vaalea terrazzo, matta

ETEINEN

kirkaspeili / valkoinen kehys



B511 MA matta-
alumiini kehys/
valkoinen MFC

vaihtoehto ilman lisäkustannuksia matta-alumiini kehys

MAKUHUONE

Ovet

Vedin



Valkoinen
reunanauha valkoinen
141
Petra



WC

Laatikosto



Valkoinen, sisäpinta
 valkoinen, reunanauha
 valkoinen
 689 HR4
 Petra Ronja

vaihtoehdot ilman lisähintaa



Valkoinen, sisäpinta
 valkoinen, reunanauha
 valkoinen
 689 HR4
 Petra Ronja



Vaalea harmaa,
 sisäpinta vaalea
 harmaa, reunanau-
 ha vaalea harmaa
 685 HR4
 Petra Ronja



Tumma harmaa,
 sisäpinta tumma
 harmaa, reunanau-
 ha tumma harmaa
 688 HR4
 Petra Ronja



Beige, sisäpinta
 beige, reunanauha
 beige
 687 HR4
 Petra Ronja

Allas

Valumarmori tasoallas ALDINA6V



Allaslaatikosto

Laatikosto Aldina altaille	Tuotekoodi
	YBM6KYZ6B
	YBM8KYZ8B

Peilikaappi

Sormilovellinen peilikaappi



Valaisin

LED -kylpyhuonevalaisin



Rakennusaikaiset kaapistojen muutostöissä teitä palvelee

Keittiömaailma

[Vierustie 5, 96320 Rovaniemi](#)

0509103455

minna.eriksen@keittiomaailma.fi

www.keittiomaailma.fi/rovaniemi

Kodinkoneet

Whirlpool

Uuni OA 2N8F WH



KEITTOTASO WS Q2160 NE-INDUKTIO



ASTIANPESUKONE WUE 2B26



2H+K HUONEISTON KYLMÄLAITE W5 811 E W 1



3H +K HUONEISTOJEN JÄÄVIILEÄ KAAPPI

SW8 1Q WHR 1



3H+K ASUNTOJEN PAKASTINKAAPPI UW8 F1CWHB N 1



Liesikupu

LVI-suunnitelman mukaan.

LVI- ja sähkötekniikka

Kiinteistössä lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on maalämpö.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Saunassa sähkökiuas Harvia cilindro pc70 6,8 KW, tornimalli.



ATK ja TV-pistokkeet suunnitelmien mukaiset.

PINTAMATERIAALIT

Kohteen sisustuksessa palvelee

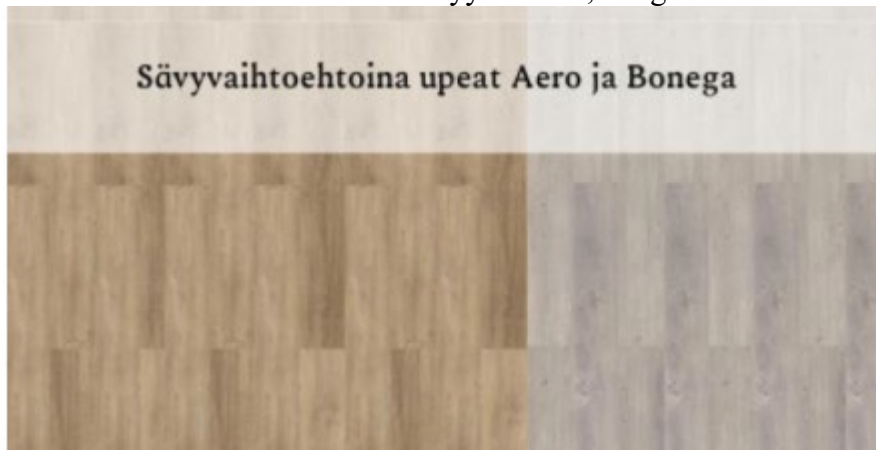


Rova-Sisustus
Aittatie 8
96100 Rovaniemi

0207661630
rova-sisustus@sisustustalo.net

LATTIAT

1. Lamella Viva Pro Bonega KL34 Vinyylilankku, integroitu askeläänieriste M1
2. Lamella Viva Pro Aero KL 34 Vinyylilankku, integroitu askeläänieriste M1





**Pesuhuoneen seinissä laataksi ollaan valittu kivimäinen
1) Pro Double Wall Beige 25x40 marmorin valkoisella
saumalla.**

**Pesuhuoneen ja saunan lattiassa on seinälaattaan
soveltuva pehmeän sävyinen Base Soft White 10x10
laatta.**

**Pesuhuoneen täydentää Lind Bath Harjattu teräs -
varusteet ja kirkas suihkuseinä.**



**Pesuhuoneen seinissä laataksi ollaan valittu kivimäinen
2) Pro Double Wall Grey 25x40 harmaalla saumalla.**

**Pesuhuoneen ja saunan lattiassa on seinälaattaan
soveltuva kivimäinen Exil Grey 10x10 laatta.**

**Pesuhuoneen täydentää Lind Bath Harjattu teräs -
varusteet ja kirkas suihkuseinä.**

PH / WC VARUSTEET

Lind Bath WC-Paperiteline Harjattu Tarrakiinnitys 7152912588

Lind Bath Neloiskoukku Harjattu Tarrakiinnitys 7152912586

Kääntyvä Suihkuseinä 65cm Kirkaslasi

Kohteen yhteyshenkilö sisustusmateriaali valinnoissa :

Sisustusneuvoja Kristian Elkki 020 766 1633 tai kristian.elkki@rovasisustus.fi

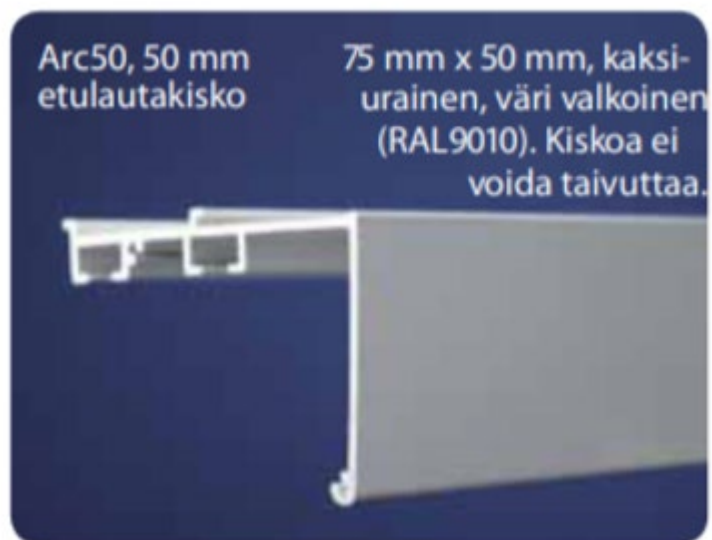
Sisustusmateriaali valinnat ajanvarauksella

LVI-tarvikkeet









Tarkemmat tiedot on saatavilla urakoitsijalta.

Rakennustarvikkeen mallia voidaan joutua vaihtamaan mallimuutosten tai ylivoimaisen esteen vuoksi.

19.4.2022