

RAKENNUSLIIKE JOUKO PESONEN

RAKENNUSTAPASELOSTE

AS OY Rovaniemen Eerola



Työ alkaa 9/2021
Valmis juhannuksena 2022

Urakoitsija	Rakennusliike Jouko Pesonen Oy
Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto Tapio Hänninen
Sähkösuunnittelu	Sähköinsinööritoimisto Ari Heikkinen
LVI-Suunnittelu	LVI SUUNNITTELU Kuukasjärvi
Valvonta	Onni Laitinen
Energiatodistukset	LKV-Mäkelä Oy
3D	Jaakko Hyvönen
TONTTI	Taloyhtiön oma tontti
TALOTYYPPI	8 kpl paritaloa, joissa yhteensä 16 huoneistoa.
ENERGIALUOKKA	B
LÄMMITYS	KAUKOLÄMPÖ JA JAKOMUOTONA LATTIALÄMMITYS

Huoneisto tyypit

8 KPL 2H+K+S 50 M2
8 KPL 3H+K+S 67 M2

24 kpl Autopaikka

Kokonaishuoneistoala 936 m2. Kokonaiskerrosala 1166,5 m2

Kiinteistön tiedot

Pihatyöt ja ulkovarusteet

Piha-alueet ja autopaikka-alueet murske. Rakennuksen reunalle (sokkelin viereen) kierretään sepeli.

Nurmialueet asemapiirroksen mukaan multa tasoitettuna ja siemen kylvettynä. Istutukset pihasuunnitelman mukaan.

Asunto-osakeyhtiöön varustetaan metallisella tomutustelineellä ja pyykinkuivaustelineellä. Huoneistojen postilaatikot sijoitetaan keskitetysti postin ohjeistuksen mukaan.

Portaat ja terassi painekyllästetystä puusta.

Taloyhtiön jätehuolto syväkeräysastioilla.

Rakenteet

Teräsbetonisokkeli suunnitelman mukaisesti. Sokkeliä ei pinnoiteta. Alapohja teräsbetonia, vahvuus 80 mm.

Pesuhuoneen seinät metallirankaisia levyseiniä.

Kevyet väliseinät puu tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinä rakenne leikkauskuvan mukainen.

Yläpohjassa puhallusvillaeristys.

Vesikattona hitsattu huopa.

Rakennuksen värit on julkisivukuvan mukainen.

Huoneistojen väliset seinät rakennetaan puurakenteisina ns.

desipeliseininä (2 x kipsilevy – kertopuurunko- 66 mm villa – 66 mm villa – kertopuurunko – 2 x kipsilevy)

Kantavat hvs seinät runko kuitenkin 98 mm *2

Sisäkatot

Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä, eteisessä, kodinhoitohuoneissa ja Wc:ssä valkoinen sileä kipsilevy

Pesuhuoneen ja saunan katot STS kuusi sävy tuomen kukka.

Seinät

Olo- ja makuuhuoneiden, keittiön, eteisen, tuulikaapin ja kodinhoitohuoneen seinät tulevat maalipinnalla. väri paperivalkoinen.

Saunan seinät paneloidaan. STS kuusi sävy tuomen kukka.



Saunan lauteet ovat vaaleaa puuta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat kolminkertaiset, valkoiset puu-alumiini-ikkunoita. U-arvo 1,0 tai parempi.

Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Verhokiskot valkoinen alumiini.

Ns. käyntiovi tehdasvalmisteinen vakio-ovi lasiaukolla ja ns. parvekeovet lasiaukollisia vakio-ovia.

Sisäovet valkoisia sileitä laakaovia.

Saunanovi kokolasiovi kirkas

Listat

Jalkalista puu 12*42 valkoinen tai lattian sävyssä.

Ovilistat ja ikkunat peitelistat puu valkoinen 12*42

Pesutilojen ovilistat 10*40 valkoinen muovi.

Varjolistat katon tai seinän sävyssä.

Kalusteet Topi-Keittiöt

Keittiöt

OVI Kosketus valkoinen matta, koodi OIP10M (hintaryhmä 4)



Kosketus

Suorareunainen maalattu MDF-ovi valkoisella listavetimellä (OIV), vahvuus 16 mm.
Målad MDF-dörr med rak kant med vit list-handtag (OIV), tjocklek 16 mm.

Matta/Matt - hr/pg

10 puhdas valkoinen/helvit
12 cappuccino
17 hiekka/sand
28 vaalea harmaa/ljusgrå
74 kashmir

5

OIV10M
OIV12M
OIV17M
OIV28M
OIV74M

VEDIN nro 78 (hintaryhmä 2)



77 {77R128}



78 {78K128}



TASO
Välitilalaminaatti

F214D
F214D



F214D harmaa betoni kohokuvio
grått betong reliefmönster



ALLAS Franke Polar 1,5 altainen

RUNKO valkoinen

Mh

Ovi
Vedin

Nina valkoinen (hintaryhmä 2)
nro 78



Nina

Suora melamiiniovi (mikrolaminaattiovi)
ABS-reunanauhalla (2 mm), oven vahvuus
16 mm. Vedin 8 (vaaka).
Rak melamindörr (mikrolaminatdörr) med
ABS-kantband (2 mm), dörrrens tjocklek 16
mm. Handtag 8 (vågrätt).

hr/pg	2
11 valkoinen valkoisella rn:lla vit med vit kantband	N11V
11 valkoinen vanerikuv. rn:lla vit med kantband i fanermönster	N11W
11 valk. syykuvio valkoisella rn:lla vit träådring med vit kantband	NM11V
11 valk. syykuvio vanerikuv. rn:lla vit träådr. med kantband i fanermönster	NM11W
18 vaaleanharmaa ovenvär. rn:lla ljusgrått med dörrfärgade kantband	N18H
19 harmaa silver ovenväriseillä rn:lla silver grå med dörrfärgade kantband	N19H
hr/pg	3
18 vaaleanharmaa vanerikuv. rn:lla ljusgrått fanermönster med kantband	N18W

Eteinen	Ovi	Nina valkoinen (hintaryhmä 2)
	Vedin	nro 78
Pesuhuone ja wc	Ovi	Lumme valkoinen



Lumme

Mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi,
vahvuus 18 mm. Vedin 95 (vaaka).
Matt folierad MDF-dörr, tjocklek 18 mm.
Handtag 95 (vågrätt).

hr/pg	5
11 valkoinen/vit	LE11
58 harmaa/grå	LE58
91 valkoinen puunsy vitt trämonster	LE91
92 hopea puunsy silverfärgat trämonster	LE92
93 silver	LE93
94 harmaa puunsy grått trämonster	LE94
95 savunharmaa/rökgrå	LE95
99 musta/svart	LE99

Vedin nro 78

Pesukoneliitännämahdollisuus ja pyykkikaappi

Rakennusaikaiset kaapistojen muutostöissä teitä palvelee

Topi-Keittiöt
Liikekeskus Suosio
Suosiolantie 5, 96320 Rovaniemi
0400 396 880
ma-pe klo 10-17,
lauantaisin sopimuksen mukaan

Kodinkoneet

Kodinkoneet valkoisia Upo kodinkoneita.

Jääpakkastinkaappi UPO RF62EW

Asianpesukone UPO D62EW

Kaluste-uuni Upo O6107W

Keittotasu Upo induktio HI640F

Kylmälaiteyhdistelmät tulevat yksiovisina. (jääviileä+kokopakkanen).

Liesikupu

LVI-suunnitelman mukaan

LVI- ja sähkötekniikka

Kiinteistössä lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on kaukolämpö.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Saunassa sähkökiuas 3H-huoneistoissa harvia cilindro pc70 6,8 KW, tornimalli. 2H+K huoneistoissa Harvia Sähköri tai vastaava.





ATK ja TV-pistokkeet suunnitelmien mukaiset.

PINTAMATERIAALIT

Kohteen sisustuksessa palvelee



Rova-Sisustus
Aittatie 8
96100 Rovaniemi

0207661630
rova-sisustus@sisustustalo.net

AS.OY.ROVANIEMEN EEROLA, YLIKYLÄNTIE 19 SISUSTUSSUUNNITELMA

LATTIAT

1. Lamella Viva Pro Bonega KL34 Vinyylilankku, integroitu askeläänieriste M1
2. Lamella Viva Pro Aero KL 34 Vinyylilankku, integroitu askeläänieriste M1

LATTIAT : PESUHUONE JA SAUNA

1. Pukkila Geo Antracite 10x10 Lattialaatta 8610-04, Sauma Höganäs FB 27
2. Pukkila Geo Grey 10x10 Lattialaatta 8610-03, sauma Höganäs FB 25

SEINÄT : PESUHUONE

1. Pukkila Cosy Basalt 25x40 Seinälaatta, vaaka-asennus, sauma Höganäs FB 27
2. Pukkila Cosy White 25x40 Seinälaatta, vaaka-asennus, sauma Höganäs FB 24

PH / WC VARUSTEET

Lind Bath WC-Paperiteline Harjattu Tarrakiinnitys 7152912588
Lind Bath Neloiskoukku Harjattu Tarrakiinnitys 7152912586
Kääntyvä Suihkuseinä 65cm Kirkaslasi

Kohteen yhteyshenkilö sisustusmateriaali valinnoissa :
Sisustusneuvoja Kristian Elkki 020 766 1633 tai kristian.elkki@rovasisustus.fi
Sisustusmateriaali valinnat ajanvarauksella



KPH 1

KPH 2

LATTIAT

COSY BASALT 25X40 GEO ANTRACITE 10X10

Pesuhuoneen laatat





KPH 2

KPH 1

LATTIAT

COSY WHITE 25X40
GEO GREY 10X10





LATTIA

KPH 1

KPH 2

VIVA PRO BONEGA
VIVA PRO AERO



SISUSTUKSENNE VALINTALOMAKE AS OY ROVANIEMEN EEROLA, YLIKYLÄNTIE 19

PESUHUONE 1

	Laatta	Koko	Sauma	
Lattialaatta	Geo Antracite	10x10	FB 27	☐
Seinälaatta	Cosy Basalt	25x40	FB 27	☐

PESUHUONE 2

	Laatta	Koko	Sauma	
Lattialaatta	Geo Grey	10x10	FB 25	☐
Seinälaatta	Cosy White	25x40	FB 24	☐

Lattiapäällyste

	Vinyylilankku	
	Viva Pro Aero	☐
	Viva Pro Bonega	☐

PH VARUSTEET

Lind Bath	Pyyhekoukku 4 os. Harjattu RST	☐
Lind Bath	WC-paperiteline Harjattu RST	☐
Kääntyvä Suihkuseinä 65cm Kirkaslasi		☐

Nimi: _____

Puhelin numero: _____

Sähköposti: _____

Asunnon numero: _____

Allekirjoitus: _____

Valitse lomakkeelta haluamanne vaihtoehdot ja ilmoita valintasi
Rova-Sisustuksen myymälään Aittatie 8, 96100 Rovaniemi
tai sähköpostitse tomi.heino@rovasisustus.fi



LVI-tarvikkeet









Tarkemmat tiedot on saatavilla urakoitsijalta.

4.10.2021