

# RAKENNUSTAPASELOSTE

**AS. OY Rovaniemen Kolme Kiveä**

**Työ alkaa 6/2021**

**Valmis 9/2022**

Urakoitsija	Rakennusliike Jouko Pesonen Oy Puh. 044-2334801
Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto Taavi Hiilivirta
Sähkösuunnittelu	Sähköinsinööritoimisto Ari Heikkinen
LVI-Suunnittelu	LVI-palvelu Risto Määttä
Vastaava suunnittelija	Taavi Hiilivirta
Valvonta	Onni Laitinen
TONTTI	Yhtiön oma tontti, Kivikatu 27 96400 Rovaniemi
TALOTYYPPI	Kerrostalo 3 kpl Määrätieto yht. kaikki talot 63 kpl asuinhuoneistoa 21 kpl autotalleja

32 kpl avopaikkaa  
8 kpl autokatospaikka

## **Kiinteistön tiedot**

### **Pihatyöt ja ulkovarusteet**

Piha-alueet ja autopaikka-alueet asfaltti.

Nurmialueet asemapiirroksen mukaan multa tasoitettuna ja siemen kylvettynä. Istutukset erillisen suunnitelman mukaan. Pihalla yläpihalla leikkipaikka lapsille.

Asunto-osakeyhtiöön varustetaan metallisella tomutustelineellä.

### **Rakenteet**

Betonirunkoinen, paikallavalurakenne.

Ulkooverhous tiili. Osa seinistä puuverhottuja.

Pesuhuoneen seinät metallirankaisia levyseiniä.  
Kevyet väliseinät puu tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Yläpohjassa puhallusvillaeristys.

Vesikattona bitumikate

Rakennuksen värit on julkisivukuvan mukainen.

### **Ikkunat ja ovet**

Ikkunat kolminkertaiset, puu-alumiini-ikkunoita

Parvekeovet lasiaukollisia vakio-ovia.

Sisäovet valkoisia laakaovia.

Saunanovi lasinen kokolasiovi

## **Materiaalit**

### **Sisäkatot**

Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä ja eteisessä sileä maalattu katto.

Pesuhuoneen ja saunan katot saunasuojattua havupaneeli STS tuomenkukka.

### **Seinät**

Olo- ja makuuhuoneiden, keittiön, eteisen, tuulikaapin ja kodinhoitihuoneen seinät tulevat maalipinnalla. väri paperivalkoinen.

Keittiössä kalustevälit laatoitetaan

Saunan seinät paneloidaan. Seinät STS tuomenkukka.

Saunan lauteet ovat leppää.

Pesuhuoneen seinät laatoitus erillisen suunnitelman mukaan.

### **Lattiapäällysteet**

Olohuoneessa, keittiössä, makuuhuoneissa ja eteisessä vinyyli.

Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Koko 10\*10 cm. Väri erillisen suunnitelman mukaan.

Pesuhuoneen ja saunan lattia ja pesuhuoneen seinät vesieristetään.

### **Kalusteet**

**Topi-Kalusteen erityispiirrustuksen mukaan.**  
**Ovet keittiö Kosketus matta valkoinen**  
**Ovet makuuhuoneet Nina**  
**Ovet pesuhuoneet Dyyni**  
**Taso keittiö F214D**  
**vetimet Nro 81**

### **Kodinkoneet**

#### **Mallisto Upo tai vastaava**

Keittotaso induktio  
APK 45/60 cm tilavarauksen mukaan, valkoinen  
Jää-pakastekaappi, valkoinen.  
Kalusteuuni 60 cm mitoituksella.

Liesikupu LVI-suunnitelman mukaan.

### **LVI- ja sähkötekniikka**

Kiinteistössä lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on kaukolämpö.  
Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus etämittauksena.

Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.  
Vesiposti ulkokäyttöön LVI- suunnitelman mukaan.  
Saunassa kiuas tilan koon mukaan.

Puhelin ja TV-pistokkeet suunnitelmien mukaiset. Kiinteistössä on Neven kaapeliTV.

Tarkemmat tiedot ja piirustukset rakennuksesta on saatavilla kiinteistövälittäjältä ja urakoitsijalta.

Huoneiston ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin rakennusvaiheen aikana.

Kellarivarastot

Metallirakenteisia häkkivarastoja. Lukitus riippulukolla. Asukkaan/käyttäjän oma lukko.

Autotallit

Autotallit ovat puolilämpimiä. Seinät muottipinta ja maalaus. Lattiassa lakka.

# Vesikalusteiden Mallisto Kivikatu 27

WC-istuin Compact 4 A-Collection



Suihkuhana MORA LIONX



SUIHKUSETTI FAIR JET DAMIXA



WC-hana/pide



Keittiö Hana Mora





Saunapaneeli sts kuusi tuomen kukka

Lauteet leppä

(kuva, havainnekuva)



Kiuas Harvia Cilindro pc 70



Pienissä saunoissa kiuas mitoituksen mukaan.

Väliovet laakaovia, Painikkeet mattakromi



## Kiintokalusteet Topi keittiö

Kiintokalusteiden muutoksista  
Ottakaa yhteyttä Rovaniemen Topi myyjään

Antti Niemi

Puh. 0400-396880

[antti.niemi@topi-keittiot.fi](mailto:antti.niemi@topi-keittiot.fi)

Vesikalusteiden muutostöistä vastaa

Lvis-Korhonet Oy

Jani Korhonen

puh. 0405153603

[jani.korhonen@lvis-korhonet.fi](mailto:jani.korhonen@lvis-korhonet.fi)

Sähkötöiden muutostöistä vastaa

Lvis-Korhonet Oy

Marko Korhonen

Puh. 0405133911

[marko.korhonen@lvis-korhonet.fi](mailto:marko.korhonen@lvis-korhonet.fi)



KPH 1

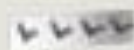
KPH 2

LATTIAT

---

COSY BASALT 25X40  
GEO ANTRACITE 10X10

Pesuhuoneen laatat





KPH 2

KPH 1

LATTIAT

---

COSY WHITE 25X40  
GEO GREY 10X10



# Lamella Viva Pro



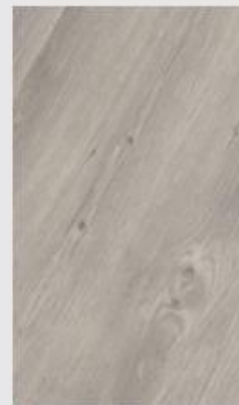
Lamella Viva Pro on komposiittirunkoinen, integroidulla askelääneneristeellä varustettu vinyylilankku. PUR pinnalla varustettu vinyylilankku on helppohoitoinen ja mukava jalalle kuiviin tiloihin niin kodissa kuin julkisissakin tiloissa. Helpon ja pitävän ponttijärjestelmän ansiosta se on nopea ja vaivaton asentaa. Viva Pro:n 0,55mm paksu kulutuskalvo takaa sille kovan käyttöluokan 23/34. Lamella Viva Pro vinyylilankkumallistossa on kolme tyylikästä tammen sävyä.



Bonega 1304



Akva 1406



Aero 4213

6.8.2021 Rovaniemi Mika Pesonen