Ennakkomarkkinoinnissa

ASUNTO OY ROVANIEMEN

KIVILOISTE

Kivikatu 22, 96400 Rovaniemi

RAKENNUSLIIKE
JOUKO PESONEN

As Oy Rovaniemen Kiviloiste

MODERNI TALO PITKÄAIKAISEEN ASUMISEEN

As Oy Rovaniemen Kiviloiste rakennetaan Rovaniemen arvostetulle Katajarannan alueelle, jossa yhdistyvät rauhallisuus, Ounasvaaran harrastusmahdollisuuksien läheisyys sekä Ounaskosken sillan takana odottavat keskustan palvelut.

Tämä hissillinen, monin tavoin edukseen erottuva asuintalo tulee sijaitsemaan Ilvespolun ja Kivikadun risteyksessä, osoitteessa Kivikatu 22. Laatu ja asumisen helppous ovat olleet Kiviloisteen suunnittelun johtotähtiä. Loivaan rinteeseen rakennettavaan taloon tulee isot ikkunat, jotka tuovat huoneistoihin runsaasti luonnonvaloa. Suunnittelussa on myös otettu huomioon liikuntarajoitteisille vaivaton liikkuminen hissin ja tilaratkaisujen puolesta.

Kiviloiste on tarkoitettu pitkäaikaiseen ja laadukkaaseen asumiseen. Viihtyvyyden takaamiseksi yhtiöjärjestykseen onkin kirjattu kiellot sekä lyhytaikaisesta majoittamisesta että parveketupakoinnista.

ETÄISYYKSIÄ

1. Rovaniemen keskusta	**2,0 km**
2. Santasport Lapin Urheiluopisto	**1,2 km**
3. Ounasvaaran kauppakeskus	**1,0 km**
4. Uimaranta	**1,2 km**
5. Ounasvaaran peruskoulu	**0,4 km**
6. Lapin keskussairaala	**1,6 km**

LAADUKKAAT SISUSTUSRATKAISUT

juuri sinunlaiseesi kotiin

Kiviloisteessa toteutetaan täysin uudenlainen konsepti, joka mahdollistaa ostajalle paljon valinnanvapautta sisustukseen liittyvissä kysymyksissä. Nyt sinulla on erinomainen mahdollisuus varmistaa, että uusi kotisi on varmasti sinunlaisesi. Valmiiksi mietityt ratkaisut toteutetaan korkealaatuisilla materiaaleilla.

Visualisointikuva

Visualisointikuva

Kohteen sisutuksessa palvelee

Rova-Sisustus Oy
Aittatie 8
96100 Rovaniemi

Voitte varata ajan henkilökohtaiselle sisutusneuvojalle

Puhelimitse 020 766 1630

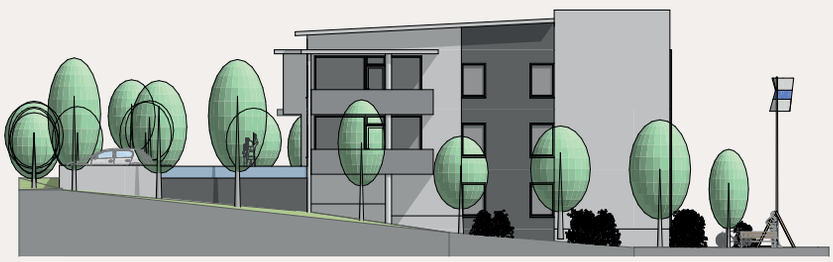
SISUSTAJAN TÄYSKÄSI
SISUSTUSTALO
ROVA-SISUSTUS

ASEMAPIIRROS

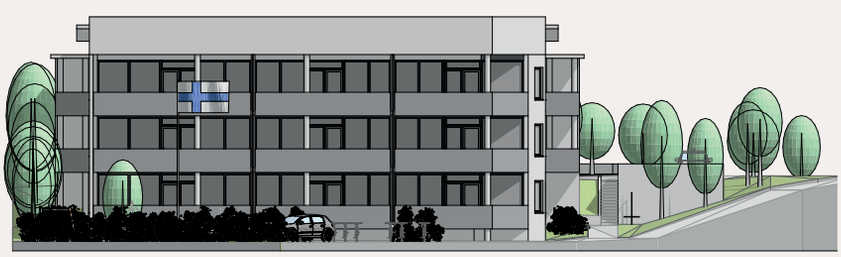
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

JULKISIVUT

Julkisivu länteen

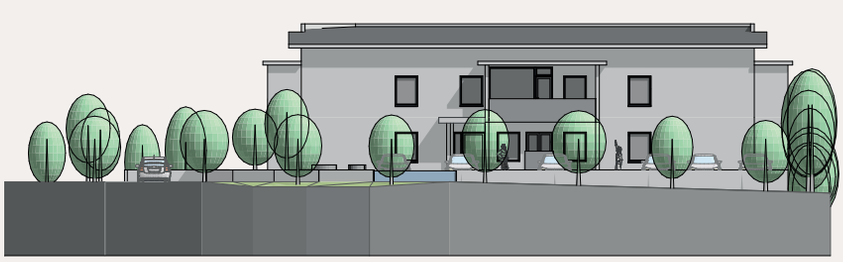


Julkisivu etelään



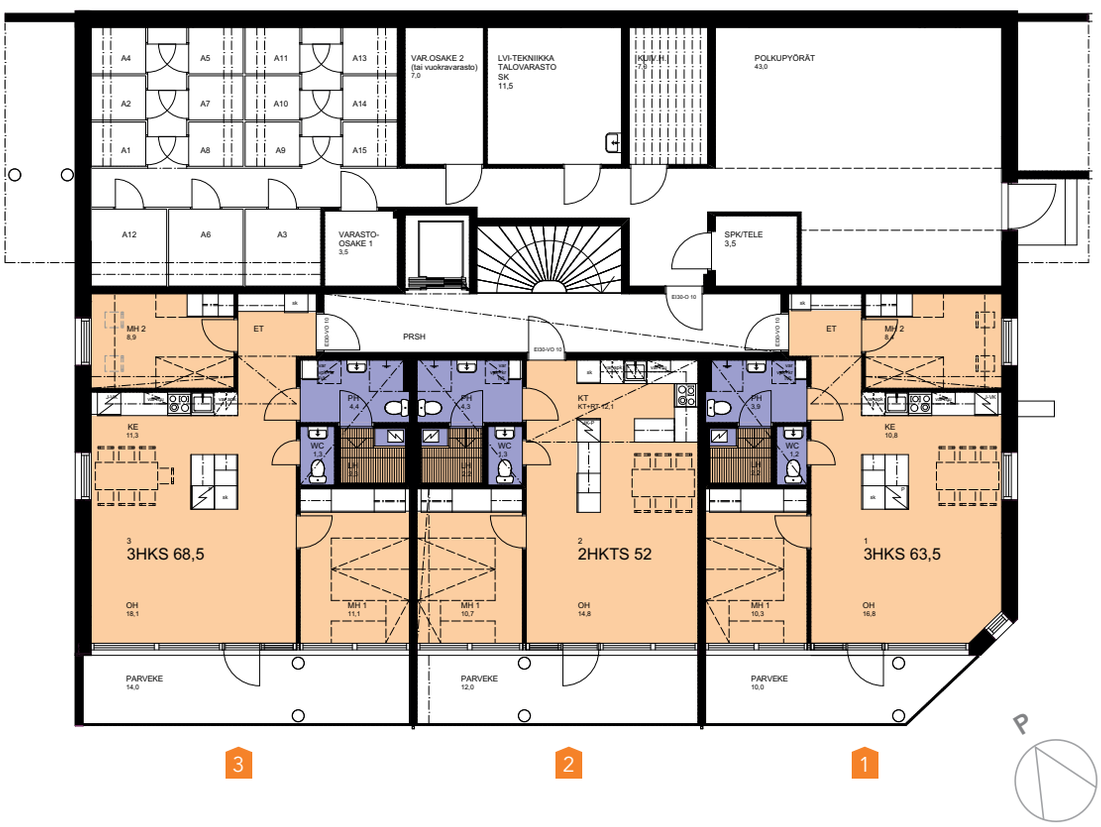
Julkisivu itään

Julkisivu pohjoiseen



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

KERROSPOHJAT



01

1. KERROS

AS 1	63,5 m²	3h+k+s
AS 2	52 m²	2h+kt+s
AS 3	68,5 m²	3h+k+s

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

02

2. KERROS

AS 4	63,5 m²	3h+k+s
AS 5	52 m²	2h+kt+s
AS 6	68,5 m²	3h+k+s
AS 7	51 m²	2h+k+s
AS 8	26 m²	1h+kk
AS 9	48 m²	2h+k+s

03

3. KERROS

AS 10	63,5 m²	3h+k+s
AS 11	52 m²	2h+kt+s
AS 12	68,5 m²	3h+k+s
AS 13	51 m²	2h+k+s
AS 14	40 m²	2h+kk+s
AS 15	48 m²	2h+k+s

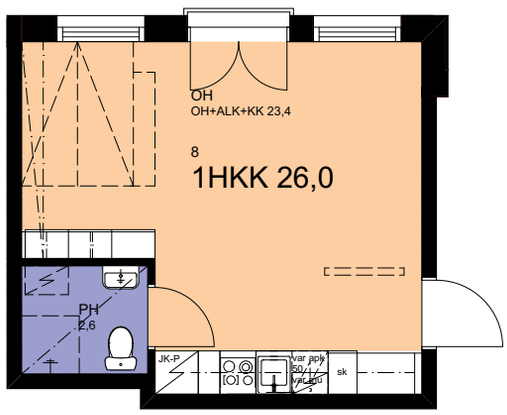
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

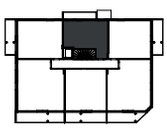
26 m²

1h+kk

HUONEISTOT

AS 8	**2. kerros**



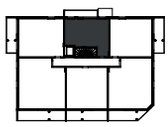


40 m²

2h+kk+s

HUONEISTOT

AS 14	**3. kerros**



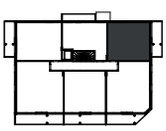
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

48 m²

2h+k+s

HUONEISTOT

AS 9	**2. kerros**
AS 15	**3. kerros**

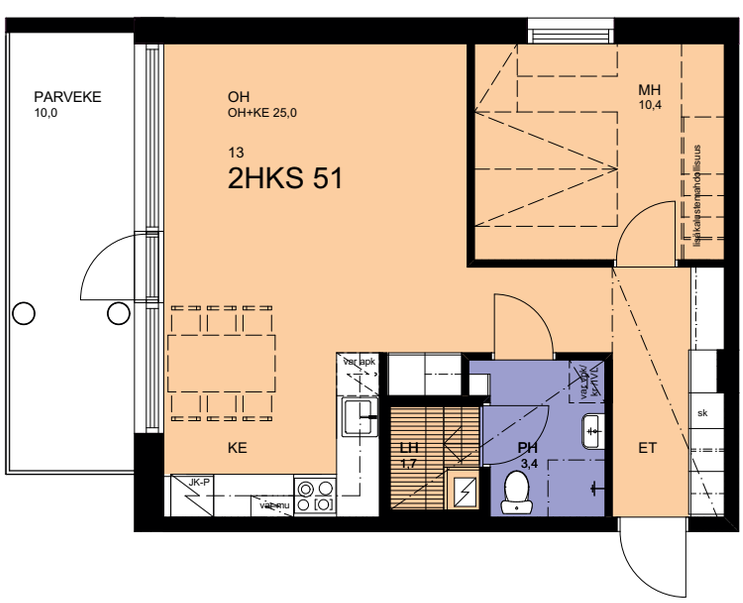


51 m²

2h+k+s

HUONEISTOT

AS 7	**2. kerros**
AS 13	**3. kerros**

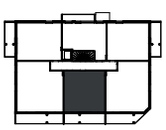


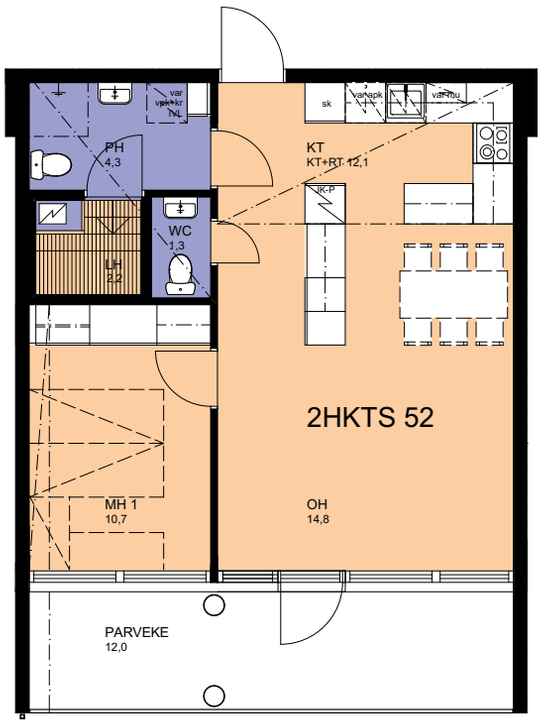
52 m²

2h+kt+s

HUONEISTOT

AS 2	**1. kerros**
AS 5	**2. kerros**
AS 11	**3. kerros**



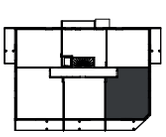


63,5 m²

3h+k+s

HUONEISTOT

AS 1	**1. kerros**
AS 4	**2. kerros**
AS 10	**3. kerros**



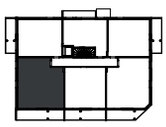
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

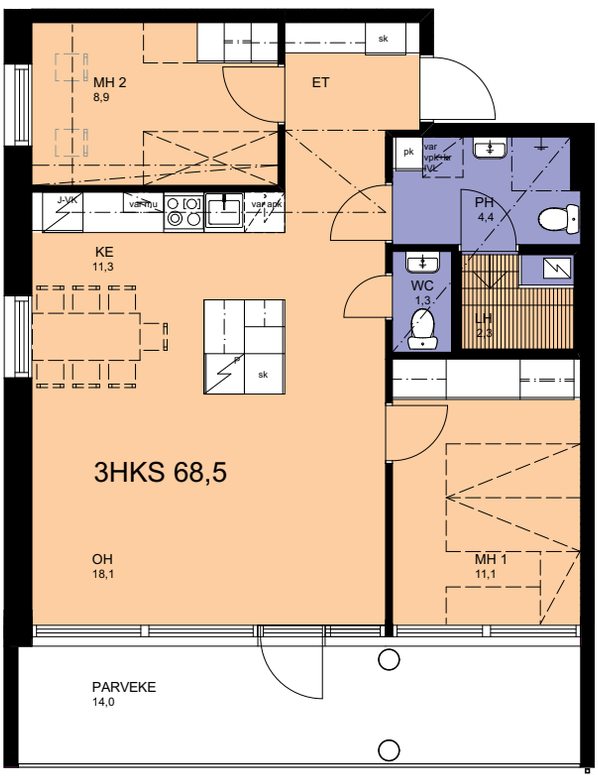
68,5 m²

3h+k+s

HUONEISTOT

AS 8	**2. kerros**





RAKENNUSTAPA-SELOSTUS

Rakennuskohde

15 huoneistoa sisältävä kerrostalo, lämmitystolpilla varustetut autopaikat ja lämpimät varastot.
Rakennus sijaitsee omalla tontilla osoitteessa Kivikatu 22.

Rakenteet

Rakennuksen kantava runko on betonielementtiä. Pesuhuoneen seinät ovat levyrakenteisia, kevyet väliseinät puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Yläpohjassa puhallusvillaeristys.

Julkisivut

Ulkoverhous rappausta, kivirouhetta ja uritettua betonia. Vesikattona bitumikate, rakennuksen väritys on julkisivukuvan mukainen. Katso 3D-kuva.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat kolminkertaiset, puu-alumiini-ikkunoita MEKA=kiinteä, DK/D=avattava malli väri tumman harmaa. Parvekeovet lasiaukollisia vakio-ovia, ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja väri tumman harmaa.

Lattiapäällysteet

Pesuhuoneen, wc:n, ja saunan lattiassa keraaminen laatta 10*10 Pukkila Europe sarjan tuotteet. Asuntojen kuivissa tiloissa on vinyylilankku Lamella clix (Percon tuote).

Sisäkatot

Asuintilojen katot ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja saunan katot ovat lämpökäsiteltyä tervaleppää. Saunassa ja pesuhuoneessa ledivalaistus.

Seinäpinnoitteet

Huoneistojen seinät ovat väriltään F497 paperi. Saunan seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä tervalepällä, pesuhuoneiden seinät laatoitetaan pukkila 30*60 Europe sarjan tuotteilla.

Kalusteet

Topi-kalusteen erityispiirrustuksen mukaan (ovet pääosin kosketus kiiltävä valkoinen) tasot F214 suorareunainen laminaatti, mh:t ja et kirkas peililiukuovi.

Talotekniikka

Kiinteistössä on lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on kaukolämpö. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiöön tulee valokuituyhteys Napapiirin Kuituverkolta.

Piha-alueet

Piha-alueet asfaltoidaan. Nurmialueet asemapiirrustuksen mukaan: multa tasoitetaan ja nurmikon siemenet kylvetään. Istutukset erillisen suunnitelman mukaan, pihalle tehdään leikkipaikka lapsille.

ASUNTO OY ROVANIEMEN

KIVILOISTE

Pääsuunnittelija

Arkkitehtitoimisto ATM-Studio Oy

Pääurakoitsija

Rakennusliike Jouko Pesonen Oy

Myynti

Kiinteistömaailma Rovaniemi

Rovakatu 14, Puh. 016 425 00 55

RAKENNUSLIIKE JOUKO PESONEN

ATM - STUDIO OY ARKKITEHTITOIMISTO

KM Kiinteistömaailma